

Протокол № 12-26
о результатах аукциона

22.06.2026 13 час 05 мин

с.Вад

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Бякин Сергей Анатольевич	Начальник управления имущественных, земельных отношений и жилищной политики администрации округа, председатель конкурсной (аукционной) комиссии
Елесин Владимир Михайлович	Заместитель начальника финансового управления администрации Вадского муниципального округа Нижегородской области
Кулева Нина Валериановна	Ведущий консультант отдела жилищно-коммунального хозяйства управления строительства, жилищно-коммунального хозяйства и архитектуры администрации Вадского муниципального округа Нижегородской области
Бухарева Надежда Сергеевна	Ведущий консультант отдела капитального строительства управления строительства, жилищно-коммунального хозяйства и архитектуры администрации Вадского муниципального округа Нижегородской области
Вашуркин Дмитрий Александрович	Начальник управления экономики, промышленности и инноваций администрации Вадского муниципального округа Нижегородской области
секретарь конкурсной (аукционной) комиссии:	
Шенин Дмитрий Витальевич	Заведующий отделом земельных ресурсов управления имущественных, земельных отношений и жилищной политики администрации Вадского муниципального округа Нижегородской области

Присутствуют – 6 человек. Кворум имеется.

Аукцион проводится конкурсной (аукционной) комиссией во исполнение постановления администрации Вадского муниципального округа Нижегородской области от 22.05.2026 г. № 628 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже права на заключение договора аренды земельного участка». Аукцион проводился на электронной торговой площадке акционерного общества «Электронные торговые системы» (Фабрикант) в сети «Интернет» на сайте www.fabrikant.ru. Критерием выявления победителей аукциона является максимальная цена, предложенная участниками торгов.

Предмет аукциона с указанием кратких характеристик:

ЛОТ № 1: Предмет аукциона: продажа права аренды земельного участка, сроком на 10 лет, площадью 652 кв. м, кадастровый номер: 52:42:0060002:840, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Вадский, село Вад, улица Заречная, земельный участок 49А;

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земельного участка: складские площадки.

Обременения земельного участка отсутствуют, на дату принятия решения о проведения аукциона на участок не зарегистрированы права третьих лиц.

Вид приобретаемого права: аренда 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона: 15000 (пятнадцать тысяч) рублей (отчет об оценке № 80-26 от 13.05.2026).

Шаг аукциона – 400 рублей.

Размер задатка за участие в торгах: 100 % от начального размера ежегодной арендной платы - 15000 (пятнадцать тысяч) рублей.

Порядок внесения итоговой цены земельного участка: итоговый размер аренды земельного участка, за вычетом уплаченного задатка, вносится в течение 30 дней с момента подписания договора.

Обязательств по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства не имеется;

Обязательств по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями не имеется;

Обязательств по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями не имеется.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Вадского муниципального округа Нижегородской области утвержденными постановлением главы местного самоуправления Вадского муниципального округа Нижегородской области от 22.12.2023 № 14 (в редакции от 18.02.2025 № 1). Земельный участок расположен в коммунально-складской зоне К.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
1	Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь	1) минимальный размер земельного участка – 2000 кв.м.; 2) максимальный размер земельного участка – 50000 кв.м.;
2	Минимальный отступ от границ земельных участков до	Не подлежит установлению

№ п/п	Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
	зданий, строений, сооружений	
3	Предельное количество этажей/высота сооружений	1) 3 этажа; 2) для вида разрешенного использования Связь (6.8) – не более 50 м
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежит установлению

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий: - отсутствует

Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно

На основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 19.06.2026 № 10/26, к аукциону допущены следующие участники:

№ п/п	Претендент
1	<u>Судаков Геннадий Алексеевич</u>
2	<u>Федоров Павел Николаевич</u>
3	<u>Нестеренко Илья Андреевич</u>

По результатам проведенного аукциона комиссия установила следующее:

Предложение о цене предмета аукциона составило: **15000,00 (пятнадцать тысяч) рублей.**



Участник аукциона, сделавший предложение о цене предмета аукциона: **Судаков Геннадий Алексеевич.** Предложений о цене предмета аукциона от других участников аукциона не поступало.

Комиссией принято решение:

1. Признать аукцион несостоявшимся в связи с участием в аукционе единственного участника;
2. Рекомендовать организатору аукциона заключить договор аренды земельного участка с **Судаковым Г.А.** по начальной цене предмета аукциона;
3. Опубликовать настоящий протокол на официальном сайте Российской Федерации (<https://torgi.gov.ru>), официальном интернет - сайте Вадского муниципального округа Нижегородской области (<https://vad.nobl.ru/>).

Председатель комиссии:

Секретарь комиссии:

 С.А.Бякин
 Д.В.Шенин

